

## Nyomtatási kép



### Kismaros-Börzsönyligeten belterületi építési telek eladó



Ára: 21.900.000Ft	Energetika:
Város: Kismaros-Börzsönyliget	Épület szintjei:
Jellege: Építéstelek	Fűtés:
Alapterület: m2	Pince (ház esetén):
Telekterület: 1300 m2	Kilátás:
Szobák száma: 0	Tetőtér:
Félszobák száma: 0	Tároló:
Ingatlan állapota:	Parkolás:
Építés éve:	Terasz: (0 nm)

Belterületi építési telket kínálunk eladásra magánszemélynek, befektetőnek!

Kismaros-Börzsönyliget csendes, aszfaltozott utcájában eladó egy 1300 nm-es lakóövezeti telek.

A telken található egy kerti szerszámtároló és egy 90 nm-es ház alapja, ami tavaly ősszel készült el. Az elképzelés egy gerendaház megépítése volt, a megálmodott ingatlan képét szintén csatolom.

A telek Lke-4 besorolású:

Beépítés módja: szabadon álló

Legnagyobb megengedett beépíthetőség: 30%

Legkisebb kialakítandó zöldfelület: 50%

Megengedett legnagyobb épület magasság: 4,5m

Bevezetésre került a víz és a villany (3x16A nappali, 1x16A éjszakai és 1x16A H tarifa).

Csatorna és gáz Börzsönyliget ezen részén nincs.

#### SZOLGÁLTATÁSAINK:

- Ingatlan eladáshoz ingyenes felmérés
- Kollégáink bármilyen ingatlan értékesítéssel kapcsolatos kérdésre nagyon szívesen válaszolnak
- Ingyenes bank független hiteltanácsadással állnak együttműködő partnereink rendelkezésükre
- Több éve ingatlanjoggal foglalkozó ügyvédet tudunk ajánlani az értékesítéshez
- Eladáshoz elengedhetetlen Energetikai tanúsítvány beszerzésében is tudunk segíteni



Szűcs Tamás  
sz.tamas@axep.hu  
Tel.:30/483-7527